

פרוטוקול 41/21

משיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישימות ZOOM בתאריך 1.11.21

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר,
ג' שרעבי, צ' ברנד, ס' ויצמן, מ' חיים, ש' מסלאוי.

נעדרו ה"ה: ח' אריאלי, ח' גורן, א' גלעדי, א' פורז, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, ע' אברהמי, מ' גילצר, א' פרץ, ש' רימון,
ע' סלמן, ע' אהרונ, ל' בן חמו, ד' חכם, ג' לניאדו,
ע' ענבר-גמליאל, ל' פחטר, ר' פלאי, ח' פריד,
ע' פרידלר, ג' קיסר, נ' רוזנברג, א' שוע.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו

מס'
הסעיף

- (851) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1.
- (852) העסקת משרות אמן, עמ' 2.
- (853) הארכת הסכם המסגרת בין העירייה לבין חברת מוסדות חינוך, עמ' 2.
- (854) אישור לפרסום מכרז לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם אקסטרים (ספורט אתגרי) על גג אצטדיון בלומפילד, עמ' 3.
- (855) הארכת אישור פרויקט לחברת המשכן לאמנויות הבמה בע"מ (להלן: "חברת המשכן") להרחבת סל השירותים שניתן על ידי חברת המשכן גם לפעילות אמנותית אחרת שאינה פעילות אופראית – מימוש האופציה שבחווה לחמש שנים נוספות, עמ' 4.
- (856) מתן ייפוי כוח למנהלי תיקים, עמ' 5.
- (857) הסדר חכירה מתחם לקסוס, עמ' 5.
- (858) הארכת הסדר עקרונות בין עיריית ת"א-יפו לבין The Asper Foundation (להלן "הקרן" או "קרן אספר") לטובת חל"צ בשם "המוזיאון העולמי להיסטוריה ולתרבות יהודית (פרטי) בע"מ" (להלן "החל"צ") מספר תאגיד 515289320, עמ' 7.
- (859) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021, עמ' 8.
- (860) התקשרות עם חב' יובל חינוך להפעלת פרויקט מצוינות כדורסל, עמ' 8.
- (861) סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 9.
- (862) שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, עמ' 10.



- (863) שינוי דברי הסבר בתב"ר, עמ' 10.
- (864) שינוי מקור מימון בתב"ר, עמ' 10.
- (865) העברה תקציבית בתב"ר, עמ' 11.
- (866) העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 11.
- (867) מחיקת חובות, עמ' 13.
- (868) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 14.
- (869) רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, עמ' 14.
- (870) רשימה מס' 11 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 14.
- (871) רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, עמ' 14.

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איוש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
איריס דרוקר	מינהל שירותים חברתיים	50	אחראית מרפאה רמת השרון	6,000	36
נטע דנון	מינהל שירותים חברתיים	100	הדרכה מכללת ספיר	1,400	12
דנה קליין	מינהל שירותים חברתיים	100	טיפול פרטני עצמאית	3,000	36
מירב ירושלמי	מינהל שירותים חברתיים	45	גישור וטיפול פרטני עצמאית	3,000	36
מורן מרילוס פרידמן	מינהל שירותים חברתיים	50	טיפול רגשי עצמאית	2,000	36
ניבה לב אל	מינהל שירותים חברתיים	50	מנהלת פרויקט אוני' ת"א	6,000	36
לירן ליאני	מינהל קהילה תרבות וספורט	100	שופט כדורגל ליגת על	כ-7,500	6
שלי קובוס	מינהל קהילה תרבות וספורט	100	הדרכה רכיבת אופניים וטיולים עצמאית	1,500	36
רועי איתם	מינהל קהילה תרבות וספורט	100	מנעולן עצמאי	2,500	36
אביב עוז	חטיבת תפעול	100	שליח וולט	2,000	12
טל תורג'מן	חטיבת תפעול	100	שליח דומינוס פיצה	2,200	36
אופיר אליהו	המישלמה ליפו	100	מרצה עצמאי	1,000	36
רוני קינסברונר	מינהל כספים	100	מרצה אוני' העברית	2,500	36
עידית רז כהן	מינהל הנדסה	100	עיצוב פנים למשרדי חב' אפלייד מטיראלס רחובות עצמאית	3,000	36

כהמשך לחוזר הנחיות משותף למשרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר לעניין העסקת עובדים במשרות אמון בשלטון המקומי סימוכין שכ. 376-2018, מפורטים להלן העובדים המיועדים להעסקה במשרות אמון עבור סגני ראש העירייה.

העסקתם במשרות אמון ושכרם ישולם בהתאם להנחיות האמורות במסמך האמור לעיל.

תואר משרה	שם	שם סגן/סגנית ראש העירייה
עוזר סגן ראש העירייה	יחזקאל	סגן ראש העירייה אלחנן זבולון
עוזר למ"מ וסגן ראש העירייה	נתן	מ"מ וסגן ראש העירייה דורון ספיר
עוזר למ"מ וסגן ראש העירייה	אילן	סגן ראש העירייה חיים גורן
עוזר למ"מ וסגן ראש העירייה	פרל חיטוב	מ"מ וסגן ראש העירייה דורון ספיר
עוזר לסגן ראש העירייה	אייזקס	סגנית ראש העירייה חן אריאלי

הוחלט לאשר העסקת משרות אמון, כמפורט לעיל.

853) הארכת הסכם המסגרת בין העירייה לבין חברת מוסדות חינוך

בהתאם להחלטת וועדת כספים 36/16 מיום 9.10.16, נחתם הסכם מסגרת בין העירייה לבין החברה למוסדות חינוך (חוזה מס' 01331-5-2016), שתוקפו מסתיים ביום 03.12.2021.

מטרתו של החוזה- הסדרת הפעילות ותחומי האחריות של החברה בהפעלת מרכזים קהילתיים וקאנטריים עבור העירייה.

מינהל קהילה מבקש להאריך את החוזה בשנה, החל מיום 3.12.21 ועד ליום 4.12.2022.

הוחלט לאשר הארכת החוזה כאמור לעיל.

854) אישור לפרסום מכרז לתכנון, הקמה והפעלה של מתחם אקסטרים (ספורט אתגרי) על גג אצטדיון בלומפילד

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת היכלי הספורט תל אביב-יפו מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

הנכס	מיקום	שטח מקורה (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח חוץ (במ"ר)	סטטוס נכס	תקופת ההתקשרות בשנים
מתן זכות שימוש בגג האצטדיון כאמור בנדון + מעבר מתוך האצטדיון לשטח ההיכל + שימוש באחד מחדרי הסמך כשטח התארגנות / אחסון לפעילות	אצטדיון בלומפילד	-	-	-	פנוי	36 חודשים ממועד מתן אישור ההפעלה על ידי החברה + אופציה של החברה להאריך את ההתקשרות ל- 3 תקופות בנות 12 חודשים כל אחת

הוחלט לאשר

1. לחברת היכלי הספורט תל אביב-יפו יציאה למכרז לנכסים לעיל כמפורט בסעיף 1.

(855) הארכת אישור פרויקט לחברת המשכן לאמנויות הבמה בע"מ (להלן: "חברת המשכן") להרחבת סל השירותים שניתן על ידי חברת המשכן גם לפעילות אמנותית אחרת שאינה פעילות אופראית – מימוש האופציה שבחוזה לחמש שנים נוספות

בין העירייה לחברת המשכן נחתם ביום 21.10.93 חוזה שעניינו הקמה, הפעלה וניהול של מבנה המשכן לאמנויות הבמה, לצורך קיום פעילות תרבותית בתחום אמנות הבמה. במסגרת חוזה זה נקבע, כי העירייה תיתן לחברת המשכן זכות שימוש ללא תמורה במשכן, וחברת המשכן תהא אחראית לקיים במשכן לאחר הקמתו, בעצמה או באמצעות אחר, מופעים, לרבות הצגות אופרה, קונצרטים, בלט וכל הצגות וסדנאות אחרות. ביום 13.1.09 נחתמה תוספת לחוזה המאריכה את תקפו של החוזה הראשון, עד סוף שנת 2016.

ביום 28.11.2016, עת ביקשה העירייה להרחיב את סל השירותים שנותנת חברת המשכן, כך שתיכלל בו גם פעילות אמנותית אחרת, שאינה פעילות אופראית, נחתם חוזה בין העירייה לחברת המשכן לתקופה של 5 שנים מיום חתימתו.

בחוזה בין הצדדים נקבע כי בגין הרחבת סל השירותים, תשלם העירייה לחברת המשכן סך של 2,900,000 ₪ מדי שנה ונכללה בו אופציה של העירייה להארכת החוזה ב- 5 שנים נוספות.

כעת, אגף התרבות מבקש לממש את האופציה הנתונה לעירייה בחוזה ולהאריך את ההתקשרות עם חברת המשכן לתקופה של 5 שנים נוספות בהיקף של 2.9 מיליון ₪ לשנה, מותנה באישור התקציב העירוני, עבור רכישת שירותי פעילות אמנותית אחרת מהחברה, כמוגדר בחוזה המקורי. בהתאם לתנאי החוזה המקורי, העירייה רשאית בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיניה להביא את החוזה, כולו או מקצתו, לידי סיום ע"י הודעה בכתב על כך לחברת המשכן, ובלבד שנתנה התראה בת 180 יום.

יצוין, כי בהתאם לחוזה חברת המשכן הקימה ועדה לפעילות אמנותית אחרת, שתפקידה ללוות את היקף הפעילות האמנותית האחרת הכוללת גם 2 עובדי עירייה וכי חברת המשכן מדווחת לעירייה מדי חצי שנה באמצעות הוועדה, דיווח תקופתי מפורט לגבי הפעילות האמנותית האחרת שבוצעה על ידה במהלך החציון שחלף.

הוחלט לאשר כדלקמן:

לממש את האופציה הנתונה לעירייה בחוזה ולהאריך את ההתקשרות עם חברת המשכן לתקופה של 5 שנים נוספות בהיקף של 2.9 מיליון ₪ לשנה, עבור רכישת שירותי פעילות אמנותית אחרת מהחברה מותנה באישור התקציב העירוני.

הנ"ל מתוקצב בתקציב העירוני.

(856) מתן ייפוי כוח למנהלי תיקים



חב' אי. בי. אי – אמבן ניהול השקעות בע"מ ח.פ. 510607914
וחב' תפנית דיסקונט ניהול תיקי השקעות בע"מ ח.פ. 511185084

אוסרו לנהל בעבורנו תיקי השקעות .

לצורך ביצוע פעילות השקעות ע"י מנהל התיק, אנו נדרשים לחתום לבנק על ייפוי כוח למנהל התיק לפעול עבורנו בחשבוננו.

הוחלט לאשר מתן ייפוי כוח בחשבונותינו, כמפורט:

1) לחב' אי. בי. אי – אמבן ניהול השקעות בע"מ בחשבוננו בבנק מסד 46-503-54267

2) לחב' תפנית דיסקונט ניהול תיקי בע"מ בחשבוננו בבנק מזרחי טפחות 20-421-579814

(857) הסדר חכירה מתחם לקסוס

אישור הסדר חכירת מגרש לחברת יוניון נכסים בע"מ ח.פ. 512536889, הכולל את תא שטח מס' 100 (בייעוד מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור) למעט השטח המיועד למבנה ציבור ו-20 מקומות חניה, כהגדרתם של כל אלו בתוכנית בניין עיר מס' תא/מק/4626 – "מגדל לקסוס", שאושרה למתן תוקף בילקוט פרסומים 9308 ("תב"ע 4626"), המהווה חלק מחלקה 66 בגוש 7094. רחוב הסוללים 12.

חלקה 66 בגוש 7094 (להלן: "המקרקעין") רשומה בבעלות עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה"). החלקה הוחכרה בהתאם לחוזה חכירה מיום 05.02.2015 על תוספותיו (להלן: "חוזה החכירה") לחברת יוניון נכסים בע"מ ח.פ. 512536889 (להלן: "החברה" ו/או "החוכר").

תקופת החכירה בחוזה החכירה במקרקעין הינה לתקופה שמיום 1.9.2010 ועד ליום 31.8.2108, כאמור במדריך לחוכר לחידוש חכירה במגרשים שהוחכרו לחוכרים שונים בשנות ה-50 ולפי הסכם גישור שקיבל תוקף של פס"ד ביום 7.3.2019.

כאמור בהוראות חוזה החכירה, חידש החוכר את החכירה בחלופת תשלום של דמי חכירה מהוונים לעירייה ל-49 שנים לרבות תקופת חכירה נוספת (אופציה) עד ליום 31.08.2108, לפי מטרת החכירה בחוזה החכירה ("מטרת החכירה").

החוכר קידם על המקרקעין תכנית בנין עיר מס' תא/מק/4626 (להלן: "תב"ע 4626") שפורסמה למתן תוקף ביום 21.12.2020 אשר מטרתה הקמת מבנה משולב לשימושי מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.

החוכר פנה למחכיר וביקש לשנות את מטרת החכירה ולשלם דמי חכירה מהוונים בגין שינוי מטרת החכירה וזאת לתקופה שמיום חתימת החוזה ועד ליום 31.08.2108.

לאור בקשת החוכר המפורטת לעיל, הוסכם בין העירייה לבין החוכר לחתום על תוספת מס' 5 לחוזה החכירה וכן על חוזה הקמה, לפי העקרונות הבאים:

1. חתימה על תוספת מס' 4 לחוזה החכירה – לפיה תשונה הגדרת המוכר כך שהחוכר יהיה רשאי לממש את יתרת זכויות הבניה בתא שטח מס' 100 לפי תב"ע 4626 לתקופה שמיום חתימת התוספת ועד ליום 31.08.2108, לפי המפורט להלן:

שימוש	שטח עיקרי	שטחי שרות	סה"כ עילי
מסחר	850	297	1,147
תעסוקה	33,240	11,631	44,871
חניה ציבורית בנויה (מס' מקומות)	40		

(857) הסדר חכירה מתחם לקסוס (המשד)

ביחס לתא שטח 100 בתב"ע 4626 ובהתאם להסכם, שטח של 2,430 מ"ר ברוטו עילי ישמש את העירייה כשטח ציבורי ושטח זה אינו מהווה חלק מהמוחזר ויישאר בבעלותה הבלעדית של העירייה.

בנוסף לשטח זה העירייה זכאית לקבלת 20 מקומות חניה בנויים אשר מיקומם ייקבע בהסכמה בין העירייה לבין החוכר.

כמו כן, במסגרת הפרויקט החוכר יחזיר 40 מקומות חניה במגרש ויפעילם כחניון ציבורי בתוך חניון הפרויקט והכל בהתאם לאמור בסעיף 6.2. (ב) לתב"ע 4626.

הפעלת החניון הציבורי יהיה עפ"י תעריפי העירייה וכמקובל בחניוני אחוזת החוף.

בגין יתרת הזכויות לפי תב"ע 4626 למעט הזכויות בגין המבנה הציבורי כהגדרתו להלן, ישלם החוכר דמי חכירה מהוונים בסך של 128,396,569 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

2. חתימה על חוזה הקמה בנוגע להתחייבות החוכר לתכנן ולהקים על חשבוננו עבור העירייה מבנה ציבור בנוי במבנה התעסוקה (בתא שטח 100) בשטח של כ- 2,430 מ"ר ברוטו ו-20 מקומות חניה למבנה הציבורי - הכל בהתאם לעקרונות שיסוכמו בין הצדדים ("המבנה הציבורי").

הועדה מתבקשת לאשר את ההסדר כמפורט לעיל ולחתום על תוספת מס' 4 לחוזה החכירה וכן על חוזה הקמה לפי העקרונות המפורטים לעיל.

חו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד נעם ליובין:

בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) התשל"ו 1975 הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל, ובהתאם להוראות חוזה החכירה, על התוספות הנלוות אליו ובהתאם להוראות הסכם הגישור שקיבל תוקף של פס"ד ביום 07.03.2019 לגבי חלקה 66 בגוש 7094, ובהתאם להוראות תב"ע 4626 – אין מניעה משפטית לאישור העסקה.

הוחלט לאשר:

1. מאשרים לחתום על תוספת מס' 4 לחוזה חכירה, עם חברת יוניון נכסים בע"מ ח.פ. 512536889, ביחס למוחזר המהווה חלק מחלקה 66 בגוש 7094, קיבולת הבניה בתוספת תהיה לפי המפורט לקמן:

שימוש	שטח עיקרי	שטחי שרות	סה"כ עילי
מסחר	850	297	1,147
תעסוקה	33,240	11,631	44,871
חניה ציבורית בנויה (מס' מקומות)	40		

דמי החכירה לתשלום בגין המוחזר מהוונים סך של 128,396,569 ₪ בתוספת מע"מ כדין.

2. תוספת מס' 4 תחתם עד ליום 06.11.2021 ודמי החכירה המהוונים בגינה ישולמו במועד חתימת התוספת. ככל שהתוספת לא תחתם במועד האמור יתווספו לסכומים האמורים הפרשי הצמדה וריבית חשכ"ל ממועד עריכת השומות ועד ליום התשלום בפועל ובלבד שלא חלפו 6 חודשים ממועד עריכת השומות. ככל שחלפו 6 חודשים ממועד עריכת השומות אזי יעודכנו הסכומים האמורים בהתאם לשומות שיערכו לאותו מועד והכל בתוספת מע"מ.

3. מאשרים לחתום על חוזה הקמה לבניית שטחי ציבור בשטח של 2,430 מ"ר ו-20 מקומות חניה.

4. תקופת החכירה תסתיים ביום 31.08.2108.

(858) הארכת הסדר עקרונות בין עיריית ת"א-יפו לבין The Asper Foundation (להלן "הקרן" או "קרן אספר") לטובת חל"צ בשם "המוזיאון העולמי להיסטוריה ולתרבות יהודית (פרטי) בע"מ" (להלן "החל"צ") מספר תאגיד 515289320

הרינו לפנות אליכם לצורך הארכת המועדים ע"פ העקרונות לייזום הפרויקט ושיתוף הפעולה, לתקופה נוספת של 3 שנים ועד ליום 18.08.2024, כדלקמן:

1. מועצת העירייה בישיבתה מס' 29 מיום 10/08/2015 אישרה את עקרונות הסדר הייזום וקידום הפרויקט של מרכז התרבות והאומנות "המקום" (להלן "הפרויקט") לתקופה של 3 שנים עד ליום 10/08/2018, ולאחר מכן בישיבתה מס' 70 מיום 6/8/18 לתקופה נוספת של שלוש שנים נוספות עד ליום 10/8/2021.
 2. הפרויקט ינוהל באופן רשמי ע"י החל"צ אשר שהקמה על פי החלטה משותפת של עיריית תל אביב-יפו (להלן "העירייה"), קרן אספר וקרן תל אביב.
 3. החל"צ תקדם את תכנון הפרויקט, הקמתו ותפעולו של הפרויקט בעזרת קרן ת"א ובתיאום עם העירייה.
 4. הקרן והחל"צ תגייסנה את המימון לתכנון והקמת הפרויקט מימון מלא בסכום משוער של כ- 250 מיליון \$ (להלן: "עלות המימון").
 5. לאחר אישור התוכנית וכתנאי לה, העירייה תקדם הקצאה של שטח הפרויקט לחל"צ, במוסדותיה על פי נוהלי ההקצאה הנהוגים בעירייה ובדין. בכפוף לגודל המימון ותקופת ביצוע הפרויקט תקבע העירייה את תקופת ההקצאה. בכל מקרה תקופת ההקצאה תעמוד בתקופה המקסימלית המותרת על פי נוהלי משרד הפנים והעירייה.
 6. לאחר אישור התב"ע ואישור המוסדות המוסמכים, הקצאת הקרקע וחתימת ההסכם שיערכו עם החל"צ, יערך הסכם לניהול, הקמה ותחזוקת הפרויקט.
 7. שיתוף הפעולה בין העירייה, הקרן, החל"צ וקרן ת"א לצורך ייזום וקידום הפרויקט יהא למשך 3 שנים מיום החלטת המועצה למתווה אשר במהלכם תקדמנה הקרן, החל"צ וקרן ת"א את ייזום הפרויקט.
- הואיל והתב"ע טרם אושרה ומקודמת במקביל לתכנון הפורמט, המועצה מתבקשת להאריך את תקופת הסדר העקרונות ב 3 שנים נוספות עד ליום 10/08/2024.
- הוחלט לאשר הארכת מועדים עפ"י העקרונות לייזום הפרויקט ושיתוף הפעולה לתקופה של 3 שנים נוספות עד ליום 10/08/2024.**
- הקצאת הקרקע והקמת הפרויקט וההסכמים הנובעים ממנו יובאו בנפרד לאישור מוסדות העירייה המוסמכים ובכפוף לאישור המועצה.**

(859) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2021

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאשרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2021 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב מעודכנת 2021 (אלפי ש"ח)
01.825300.811/7	תמיכות-תיאטרון	12,340	-240	12,100
01.825100.811/4	תמיכה חד פעמית-מוסדות אמנות ותרבות	2,175	+240	2,415

הוחלט לאשר:

עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

(860) התקשרות עם חב' יובל חינוך להפעלת פרויקט מצוינות כדורסל

רשות הספורט מעוניינת לקדם פרויקט מצוינות כדורסל במסגרת פעילות בית הספר בשעות הבוקר. בית ספר עירוני ט' הינו בית הספר בעל ההיסטוריה הגדולה ביותר בתחום הכדורסל בעיר ובעל יכולת להעמיד לרשות הפרויקט אמצעים פיזיים ומורים מקצועיים שילוו את הפרויקט ועל כן נבחר לקדם את הפרויקט שמטרתו המרכזית להגדיל את היקף הספורטאים העוסקים בענף הכדורסל באזור וקידום מצוינות כדורסל לבנים ובנות במסגרת בית הספר.

סגנית רה"ע ציפי ברנד ציינה כי כפי שידוע לה נכון להיום קיימת קבוצת כדורסל לנשים רק בבית דני ושאלה האם הפרויקט מיועד גם לנערות. הובהר כי הפרויקט מיועד לקבוצות של תלמידים בנות ובנים בבתי ספר וכי התקציב כולל שכר מאמן לקבוצות הבנות ושכר מאמן לקבוצות הבנים. גל שרעבי המשנה לראש העירייה הוסיף כי מדובר בפרויקט עירוני כלל בית ספרי אשר ישלב תלמידים ותלמידות מכל בתי הספר בעיר.

הוחלט לאשר התקשרות עם חברת יובל חינוך להפעלת פרויקט מצוינות כדורסל בבית ספר עירוני ט', לשנת פעילות תשפ"ב בסכום של 93,000 ₪. הסכום כולל את תקורת החברה בשיעור 5%.

(861) סגירת והקטנת תב"ר



חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20847103303	מרכז חרום למניעת אלימות	800,000	800,000	הפרויקט בוטל
20811128203	בי"ס אהבת ציון - הרחבה	30,000,000	207,508	הסתיים

הקטנת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
20741192004	מתחם הקאנטרי - בלו מול/וויקס*	88,400,000	26,000,000	שינוי ההסכם מול היזמים במתחם
20771146008	שילוט חופים*	3,442,874	300,000	הקטנה

סה"כ: כ-27 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבוניות סופיים.
*** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

(862) שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל

מבוקש לעדכן את דברי ההסבר לסעיף 77210/751 "הפעלת מערך הסעות בסופ"ש – נעים בסופ"ש" כך שהתקציב המיועד להפעלת מערך הסעות בסופי שבוע ולהוצאות הנלוות לפרויקט יהיה גם לטובת מיתוג אוטובוסים.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתקציב הרגיל, כמפורט לעיל.

(863) שינוי דברי הסבר בתב"ר

1. וועדת כספים מיום 02.03.2021 אישרה תקציב בסך 800,000 ₪ עבור שיפוץ מבואות במוסדות תרבות בעיר. התקציב אושר בסעיף תב"ר 02-082411-856-9 " שיפוץ מבואות במוסדות תרבות" לביצוע באמצעות חברת מוסדות חינוך. הועדה מתבקשת לאשר הוספת מבצע נוסף בתב"ר זה – חברת המשכן לאמנויות הבמה .
2. ועדת כספים מיום 31.5.21 אישרה תב"ר בסך 900 אלש"ח לטיפול בגידור במתחם שרונה. מוצע לאשר ביצוע העבודה באמצעות חברת גני יהושע. עמלת החברה 4%.
3. ועדת כספים מיום 21.12.2020 אישרה תב"ר בסך 2,000 אלש"ח בסעיף 02-077112-0113 – "שירותים ציבוריים בחופים". מוצע לשלב את חברת אתרים בפרויקט.

הוחלט לאשר שינוי דברי הסבר בתב"ר, כמפורט לעיל.

(864) שינוי מקור מימון בתב"ר

ועדת כספים מיום 7.10.2021 אישרה תב"ר בסך 305 אלש"ח לפרויקט שיפוץ מרכז מניעת אלימות במשפחה אור-נור - 02-084759-740-1, במימון משרד הרווחה בשל טעות סופר, מוצע לעדכן את המימון כדלקמן :

מקור מימון	סכום ק"י	סכום מוצע
קרן מיועדת/רעות	0	305 אלש"ח
משרד הרווחה	305 אלש"ח	0

הוחלט לאשר שינוי מקור מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

(865) העברה תקציבית בתב"ר

לטובת הקמת קו תיעול ברחוב קהילת קייב ע"ס 1.65 מלש"ח לשיפור הניקוז ברחובות הסמוכים.
מוצע לאשר העברה תקציבית ע"ס 795 אש"ח מסעיף "הקמה ושדרוג קווי תיעול 2020" 02-074514-503-2 לסעיף
"הקמה ושדרוג קווי תיעול 2021" 02-074514-504-3 " 3

הוחלט לאשר העברה תקציבית בתב"ר, כמפורט לעיל.

866 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל, כמפורט להלן:

1. העברה על סך 56 אש"ח ש מסעיף "שונות" – 01-999200-792-9, לסעיף "פיקוח מבנים מסוכנים" – 01-735330-752-9, עבור העסקת שני נש"מים לטובת סקר מבנים מסוכנים באגף רישוי ופיקוח בנייה במינהל הנדסה.
2. העברה על סך 60 אש"ח ש מסעיף "עתודות מהנדס העיר" – 01-731200-791-3 לסעיף "הדרכה וכנסים" – 01-731200-521-1, לטובת הכנת סרט למינהל הנדסה לכנס תוכניות עבודה.
3. העברה על סך 15 אש"ח מסעיף 01/61314/790/5 "עתודות חטיבת התפעול" לסעיף 01/99610/781/6 "יעוץ וסקרים" עבור ייעוץ בנושא רגלוציה ליחידת הרכב.
4. העברה על סך 60 אש"ח מסעיף 01/99920/792/9 "שונות" עבור הוספת 3 משרות חולפות של סיירי חוף באגף החופים החל מ-1/12/2021 לסעיפים הבאים:
01/79120/124/4 "החזר הוצאות" – 3 אש"ח.
01/79120/126/6 "הבראה" – 3 אש"ח.
01/79120/127/7 "השתתפות באחזקת רכב" – 6 אש"ח.
01/79120/130/2 "תשלומים מיוחדים" – 18 אש"ח.
01/79120/181/4 "מיסים וביטוח לאומי" – 6 אש"ח.
01/79120/182/5 "קופות גמל והשתלמות" – 6 אש"ח.
01/79120/230/5 "משימות חולפות" – 18 אש"ח.
5. העברה על סך 145 אש"ח מסעיף 01/71223/755/5 "ניקוי ו/או שטיפה ע"י קבלנים" לסעיף 01/71120/521/3 "הדרכה וכנסים" עבור תגבור תקציב הדרכה וכנסים באגף התברואה.
6. תוספת ע"ס 14 אש"ח בסעיף 01-342000-422-2 "הכנסות מייעוץ נישואין-אגף מרכז" ובסעיף 01-842310-783-2 "תחנות יעוץ בחיי המשפחה – מרכז" לטובת תגבור פעילות תחנה לייעוץ בחיי המשפחה באגף מרכז-צפון במינהל השירותים החברתיים ובמימון מלא של הכנסות ממשותפים.

866 העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021 (המשך)

7. העברה על סך 3 אש"ח מהסעיפים הבאים :
2 אש"ח – 01/6138/510/5 "נסיעות ואש"ל"
1 אש"ח – 01/6138/462/5 "ספרים ועיתונים"
לסעיף 01/6138/693/9 "מחשוב יחידתי", עבור תגבור ציוד מחשוב לרשות לחוסן ושוויון חברתי.
8. העברה ע"ס 211 אש"ח מסעיפים הבאים :
81253/864 "מועדוניות גן לא עירוניות" - 110 אש"ח
81220/791 "עתודה לכיתות גן חדשות" - 101 אש"ח
לסעיף 81111/862 "שיפוי צהרונים קורונה"
לטובת שיפוי מפעילים פרטיים בגין סגירת מסגרות עקב בידוד בגני ילדים ובתי ספר בתקופת הקיץ באמצעות חב' יובל חינוך.
9. תוספת ע"ס 1,201 אש"ח בסעיף 31220/925 "השתתפות מימון פעילות בחופשות" ובסעיף 81253/864 "מועדוניות גן לא עירוניות" לטובת מימון פעילות צהרונים בצפון/מרכז העיר ב-5 ימי חופשת חנוכה במימון משרד החינוך באמצעות חב' יובל חינוך.
10. תוספת על סך 550 אש"ח בסעיף 3132/927 "תוכנית ניצנים" ובסעיף 8139/861 "תכנית ניצנים", לטובת מימון פעילות צהרונים בבתי הספר ב-5 ימי חופשת חנוכה במימון משרד החינוך באמצעות חב' יובל חינוך.
11. העברה ע"ס 50,000 ש"ח מסעיף 01-6211/790 "עתודה" לסעיף 01-61318/781 "אכיפת גביית חובות מפסקי דין ע"י גורמי חוץ" לטובת גביית חובות בהליכים מינהליים ע"י גורמי חוץ.
12. העברה תקציבית בסך 7 אש"ח מסעיף 01-99920/792 "שונות" לסעיפי שכר בפרק 7721 (רשות לתנועה, תחבורה וחנייה) לטובת שדרוג משרת עוזר ומתאם רשות לתחבורה, תנועה וחנייה לסגן מנהל הרשות לתחבורה תנועה וחנייה, מדצמבר 2021.
13. תוספת ע"ס 55 אש"ח בסעיף 01-345200-938-4 "תוכנית לטיפול בזנות ובסחר בבני אדם" ובסעיף 01-842320-786-1 "סל מענים למשתקמים מזנות" לטובת תגבור סל מענים גמיש לנשים וגברים הנמצאים בתהליכי שיקום מתקדמים ליציאה ממעגל הזנות במינהל השירותים החברתיים ובמימון מלא של משרד הרווחה.
14. העברה ע"ס 2 אש"ח מסעיף 01-99920-792 "שונות" לסעיף 01-74113-110 "משכורת כוללת", לטובת שדרוג משרת עוזר תאום ובקרה למשרת ממונה בקרה וניתוח נתונים במרכז העירוני לתאום הנדסי, מדצמבר 2021.
15. העברה תקציבית ע"ס 1,960,000 ₪ למימון התייקרות הביטוח העירוני, מסעיף 01-999200-791-8
התייקרויות ובלתי נראה מראש, לסעיפים הבאים :
1,300,000 ₪ לסעיף 01-613170-781-1 ביטוח רכוש ותכולה
380,000 ₪ לסעיף 01-613170-782-2 חבות מעבידים
80,000 ₪ לסעיף 01-613170-783-3 אחריות מקצועית
200,000 ₪ לסעיף 01-613170-784-4 ביטוח צד ג.

16. העברה תקציבית ע"ס 1,960,000 ₪ לסגירת ההעמסות הביטוח על היחידות מסעיף 1-002-613170-01

השתתפות המחלקות בהוצאות בטוח לסעיפים הבאים:

01-712610-433-4 ביטוח ע"ס 200,000

01-812120-433-6 ביטוח ע"ס 605,000

01-813100-433-3 ביטוח ע"ס 320,000

01-814310-433-9 ביטוח ע"ס 230,000

01-817110-433-9 ביטוח ע"ס 380,000

01-841100-433-4 ביטוח ע"ס 225,000

17. העברה ע"ס 30 אש"ח מסעיף 61560/782 "אירועים לרווחת העובדים" לסעיף 61550/693 "מחשוב יחידתי" לטובת רכישת 8 טאבלטים לוועדות באגף משאבי אנוש.

18. העברה ע"ס 10,000 ש"ח מסעיף 01/99920/792/9 - "שונות" – לסעיף 01/82896/853/5 – "כפר שלם – מוס"ח", למימון העסקת רכז ופעולות במסגרת פרויקט "בני מקום" בכפר שלם עד סוף שנת 2021 באמצעות החברה למוס"ח, המשך הפעילות תוסדר בתקציב 2022.

לשאלת סגנית רה"ע ציפי ברנד בנוגע לתוספת תקציבית לסעיף "הכנסות מייעוץ נישואין – אגף מרכז", הבהירה גילה לניאדו מנהלת אגף מינהל ומשאבים במנהל השירותים החברתיים, כי המינהל אכן עוסק בטיפול במשברים בחיי הנישואין.

הוחלט לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, כמפורט לעיל.

(867) מחיקת חובות

בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 ואכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.

לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).

מצ"ב קיטוע מפרוטוקולי ועדת משנה לפשרות מס' 56/2021 ו- 59/2021 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של 316,752 ₪.

במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.

הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.

(868) רשימה מס' 10 של העברות מסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021



בהמשך לשאלתה של סגנית רה"ע ציפי ברנד בנוגע לתקציב המיועד לתוספת משרות של סייעות בגני הילדים, הבהירה שירלי רימון מנהלת מינהל החינוך כי בשל המצוקה בגיוס סייעות ממלאות מקום לגני הילדים המנכ"ל אישר באופן חריג הקמת 70 משרות נוספות בתקנים עירוניים במטרה לתגבר ולסייע בגיוס כח האדם הנדרש.

חברת המועצה סיגל ויצמן ברכה על היוזמה לפתיחת תקנים עירוניים להעסקת סייעות והוסיפה כי היא סבורה שהקושי בגיוס סייעות נובע מגובה שכרן ביחס לעלות המחיה בעיר ת"א – יפו.

הוחלט לאשר את רשימה מס' 10 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 6,631,000 ₪ המצ"ב.

(869) רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 110 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 18,889,000 ₪ המצ"ב.

(870) רשימה מס' 11 של העברות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 11 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 145,000 ₪ המצ"ב.

(871) רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021

הוחלט לאשר את רשימה מס' 11 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2021, המסתכמת לסך של 180,470,000 ₪ המצ"ב.

ראש העירייה עדכן את חברי וועדת כספים כי שנת התקציב 2021 תסתיים כפי הנראה באיזון תקציבי וזאת חרף ההתמודדות עם משבר הקורונה.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה



פרוטוקול מס' (כ"א) 41/21 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך כ"ו חשוון תשפ"ב, 1.11.21

נושאים לידיעת חברי ועדת כספים

1. דיווח על החלטות הועדה למסירת עבודות למתכננים שנת 2020 – לידיעת חברי ועדת כספים, מצ"ב.
2. ריכוז החלטות ועדת רכישות לשנת 2020 - לידיעת חברי ועדת כספים, מצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה